EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Szám: EPL/14-7/2022.

E l ő t e r j e s z t é s

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 28-i
ülésére

Tárgy: Az Eplény, Veszprémi utca 33/A. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló 84/2013. (VIII. 30.) határozat és az önkormányzati ingatlanok bérleményként történő hasznosításáról szóló 48/2015. (V. 27.) határozat hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető, jegyzői
főtanácsadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az Eplény, Veszprémi utca 33/A. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló 84/2013. (VIII. 30.) határozatával döntött az Eplény 11 hrsz. alatt található 72 m^2 térmértékű, kivett, Tűzoltóság megnevezésű ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről 732 000 Ft áron. A pályázati felhívás, az akkor hatályos vagyonrendeletnek megfelelően, a helyben szokásos módon közzé lett téve.
Az elmúlt években néhány érdeklődő volt, de konkrét, írásbeli, vételi szándék csak most érkezett.
Viszont a 2013-ban megállapított érték, a jelentős időmúlás és a megváltozott piaci viszonyok miatt, nem tükrözi az ingatlan jelenlegi értékét.
Továbbá az önkormányzatnak, elsősorban raktározási céllal, szüksége van az ingatlanra.
Ezen okok miatt az ingatlan értékesítése okafogyottá vált, ezért javaslom a fent hivatkozott határozat visszavonását, hatályon kívül helyezését.

A képviselő-testület az önkormányzati ingatlanok bérleményként történő hasznosításáról szóló 48/2015. (V. 27.) határozatával döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő illetve volt, Eplény, Veszprémi utca 64. szám alatt található Borház (Közösségi Ház alatti pincerész) és az Eplény, Veszprémi utca 70/B. (Eplény 101 hrsz.) alatti Politechnika Műhely bérleményként történő hasznosításról.
Az Eplény, Veszprémi utca 70/B. (Eplény 101 hrsz.) alatti Politechnika Műhely időközben értékesítésre került.
A Borház bérleményként történő hasznosítására – bár érdeklődés volt – konkrét ajánlat nem érkezett.
A Borház üzleti célú tartós bérleményként történő hasznosítását nem javasolom az épületegyüttes funkciója miatt.
Elsősorban önkormányzati rendezvények helyszíneként használtuk és használjuk, de emellett alkalmi hasznosítására (leginkább családi vagy baráti rendezvényekre történő bérlésére) eddig is lehetőséget biztosítottunk.
Ezen okok miatt, a 48/2015. (V. 27.) számú határozatban hivatkozott ingatlanok tartós bérleményként történő hasznosítása okafogyottá vált, ezért javaslom ezen határozat visszavonását, hatályon kívül helyezését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2022. szeptember 22.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (IX. 28.) határozata

az Eplény, Veszprémi utca 33/A. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló 84/2013. (VIII. 30.) határozat és az önkormányzati ingatlanok bérleményként történő hasznosításáról szóló 48/2015. (V. 27.) határozat hatályon kívül helyezéséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Eplény, Veszprémi utca 33/A. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló 84/2013. (VIII. 30.) határozat és az önkormányzati ingatlanok bérleményként történő hasznosításáról szóló 48/2015. (V. 27.) határozat hatályon kívül helyezése" című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Eplény, Veszprémi utca 33/A. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló 84/2013. (VIII. 30.) határozatát – okafogyottságra tekintettel – hatályon kívül helyezi.

2. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati ingatlanok bérleményként történő hasznosításáról szóló 48/2015. (V. 27.) határozatát – okafogyottságra tekintettel – hatályon kívül helyezi.

Eplény, 2022. szeptember 28.

Fiskál János s.k.	**dr. Dancs Judit s.k.**
polgármester	Jegyző